

Bordeaux, le 15 juin 2021

DIRECTION DES RETRAITES ET DE LA SOLIDARITE

Etablissement de Bordeaux

Suivi par : Jérôme Labadie

## **Note pour les membres du CSSCTL et du CLU de Bordeaux**

### **Point d'actualité sur le Projet immobilier**

La présente note a pour objet de faire un état d'avancement du programme immobilier sur Amédée St Germain et plus largement du projet NEC.

#### **▪ Le programme immobilier**

##### **Suivi de l'avancée des travaux :**

- Respect des délais du calendrier décisionnel de Kaufman & Broad
- Mise en œuvre des éléments de façade et menuiseries extérieures



- Poursuite des travaux d'intérieur (CVC et électricité)
- Espace témoin dans le futur bâtiment, de 500 m2 : livré à la CDC.  
Des visites seront organisées dans un premier temps pour les organisations syndicales puis pour les « ambassadeurs » ayant participé aux ateliers Tetris, par petits groupes, pour répondre aux contraintes sanitaires d'une part, et des règles de sécurité inhérentes à un site en chantier
- Retour du promoteur de KB sur le plan de cloisonnement remis le 1/02/2021
  - o Adaptations mineures pour répondre aux contraintes techniques du bâtiment
  - o Adaptations des bulles de confidentialité pour répondre à l'accessibilité 100% aux PMR.
- Plan d'aménagement intérieur des espaces de travail : démarche participative, 25 ateliers programmés avec 130 ambassadeurs issus de toutes les directions du site.
  - o Début des ateliers le 7 juin, fin prévue 9 juillet
  - o Consolidation en juillet
  - o Présentation aux prochaines instances des plans réalisés
- Espace témoin au 5<sup>e</sup> étage du bâtiment de Bordeaux-Lac, de 240 m2, en cours de création : à l'image des futurs bureaux d'Amédée St Germain.
  - o Fin prévisionnelle des travaux fin aout 2021
  - o Permettre de se projeter dans l'ambiance du futur bâtiment
  - o Faire tester, à compter du dernier trimestre 2021, le nouvel environnement de travail, par rotation de groupes de travail
- Showroom mobilier prévu en septembre 2021, sur les sites de Bordeaux (dans l'espace témoin du 5<sup>e</sup> étage) et d'Angers
  - o Lancement du marché public le 17 mai
  - o Retour des offres le 19/07
  - o Analyse fin juillet/aout 2021
  - o Présentation aux collaborateurs début septembre
  - o Commission fin septembre
- 
- Un projet de réalisation de visites virtuelles est en cours. Elles permettront à tous de pouvoir se projeter dans notre futur quartier, découvrir et s'appropriier les futurs espaces de travail, ainsi que le nouveau restaurant d'entreprise.

## ▪ Suivi de l'accord social

- Commission nationale de suivi le 4 mars 2021 : présentation de l'état d'avancement de chaque article de l'accord
- Comité de suivi local
  - o Le dernier comité de suivi NEC a eu lieu le 20 mai 2021
  - o Les prochains comités de suivi local sont programmés le 19 juillet, le 10 septembre, le 11 octobre, le 26 novembre et le 13 décembre 2021

## ▪ **Accompagnement mobilité**

Mise en place d'un prêt vert à 1% par la MSG au 15 mars 2021, dans le cadre de l'accord QVT

Destiné à encourager l'éco-mobilité et les modes de déplacement « doux », il concerne l'acquisition de deux roues (vélo, trottinettes, etc.), en complément du dispositif incitatif d'indemnité kilométrique existant.

Depuis le lancement de ce prêt, 8 projets ont été financés.

## ▪ **Accompagnement immobilier**

### **Point sur le remboursement des frais de déménagement (situation au 1<sup>er</sup> juin 2021) :**

72 demandes de remboursement de frais de déménagement ont été réceptionnées au service ressources humaines : 58 accordées, 14 refusées.

### **Suivi de l'accompagnement MSG (situation au 1<sup>er</sup> juin 2021) :**

Le dispositif d'accompagnement dans le cadre du projet NEC prévoit, depuis novembre 2018, la mise en relation avec la MSG :

- 78 personnes ont été reçues à la MSG : 71 CDC, 5 ICDC, 2 AGR
- 48 projets ont été réalisés : 40 achats, 8 locations

## ▪ **Enquêtes**

- Résultats de l'enquête envoyée en mai 2021, visant à déterminer les souhaits de tiers-lieu dans le secteur d'Amédée St Germain à compter de septembre 2021 et jusqu'à la livraison du nouveau bâtiment :
  - 91 personnes intéressées (sur les 438 répondants), essentiellement pour des raisons de facilité d'accès (84%)
  - Durée souhaitée :
    - 3 mois : 33%
    - 6 mois : 20%
    - Jusqu'à la livraison du nouveau bâtiment : 47%
  - Rythme :
    - 1 jour/semaine : 54%
    - 2 jours : semaine 46%
  - 25 postes de travail demandés à Kaufman & Broad.
- L'appel à candidature définitif sera prochainement envoyé à l'ensemble des collaborateurs bordelais.
- L'enquête mobilité et tiers-lieux à proximité du domicile a été envoyée le 1<sup>er</sup> juin à l'ensemble des agents. Clôture le 11 juin.
  - Afin de déterminer au mieux les besoins des personnes en situation de handicap, les référentes handicap de l'unité Appui et conseil aux collaborateurs ont proposé des entretiens individuels aux personnes concernées. 16 personnes ont sollicité un entretien.
  - L'analyse des résultats (enquête et entretiens individuels) est attendue fin de la semaine du 21 juin.

## ■ Cartographie des lieux de résidence

- En 2016, le cabinet Inddigo a accompagné la DPS Bordeaux dans la réalisation d'une cartographie des lieux de résidence des collaborateurs bordelais afin de permettre notamment d'estimer l'impact du déménagement sur l'évolution des temps de parcours, et plus globalement le niveau de vulnérabilité lié au déménagement.
  
- A ce jour, de nombreux collaborateurs ont déjà anticipé le déménagement et ont changé leur lieu de résidence. Ainsi, en complément de l'enquête mobilité et tiers-lieux, nous avons retenu la solution CDC - Map's, développée par la DSI, et en accord avec les règles RGPD, pour réaliser une cartographie actualisée, incluant :
  - Lieux de résidence anonymisés des collaborateurs de l'EP Bordeaux et de l'AGR (I-CDC à définir)
  - Offres de transports en commun et de pistes cyclables actuelles et à venir pour l'acheminement jusqu'à Amédée St GermainLes résultats de la partie transports seront partagés à l'ensemble des collaborateurs du site bordelais.

### **Réponses aux questions posées lors du groupe de travail unique préparatoire du 23 juin**

- Situation sur le stationnement et les règles d'attribution

Dans le cadre de la VEFA, il est prévu 300 places de stationnement :

- 116 places au RDM (rez de mail), 1<sup>ère</sup> dalle du bâtiment dont :
  - 6 places PMR
  - 5 places avec borne de recharge électriques déjà équipées et 25 équitables
  - 6 places co-voiturage
  - 25 places 2 roues motorisés
- 184 places en amodiation dans les parkings des bâtiments de logement en face de notre site
- 400 places de vélo avec vestiaires et sanitaires

Les règles d'attribution ne sont pas encore définies. Ce point est à l'ordre du jour du prochain comite de suivi NEC le 19/07.

- Niveau de sécurité du futur bâtiment et à quelle date une présentation des exigences sécurité pourra être faite ?

Une présentation technique sera inscrite au comité de suivi du mois de septembre et une synthèse pourra être reprise à l'occasion du point d'information du prochain CSSCTL.

- Recherche des tiers-lieux : anticiper la recherche, et proposer une offre assez tôt dans le calendrier

La dernière enquête lancée auprès de tous les collaborateurs, sur la thématique de la mobilité, est composée d'un volet sur les souhaits de bénéficier d'un tiers lieu proche du domicile.

La consolidation des résultats de cette enquête est en cours (résultats qui seront partagés aux instances).

Une première estimation des souhaits en tiers lieux sera ainsi constituée et sera fournie à la DR Nouvelle aquitaine pour initier une première recherche des opérateurs, des implantations dans la région.

Cette enquête a vocation à être actualisée d'ici la fin d'année.