

Bordeaux, le 22 mars 2021

DIRECTION DES RETRAITES ET DE LA SOLIDARITE

Etablissement de Bordeaux

Suivi par : Jérôme Labadie

Note pour les membres du CSSCTL et du CLU de Bordeaux

Point d'actualité sur le Projet immobilier

La présente note a pour objet de faire un état d'avancement du programme immobilier sur Amédée St Germain et plus largement du projet NEC.

▪ Le programme immobilier

Suivi de l'avancée des travaux :

- Respect des délais du calendrier décisionnel de Kaufman & Broad
- 1^{er} février 2021 : remise du plan de cloisonnement par TETRIS
 - o 25 ateliers participatifs (17 groupes de 6 à 10 ambassadeurs de chaque direction du site) entre décembre 2020 et janvier 2021
 - o Dans une optique d'harmonisation des sites, déploiement au niveau de l'EP de l'évolution de l'environnement de travail (bureaux mutualisés) et du télétravail
 - o Création de nouveaux espaces pour « travailler autrement » : bulles de confidentialité, espaces projet, espaces informels, salles de réunions dédiées
- 3 mars 2021 : fin du gros œuvre, matérialisée par le coulage du dernier mur béton au 8ème étage
- Poursuite des travaux d'intérieur



- Space planing en cours d'analyse technique auprès du promoteur
- Espace témoin dans le futur bâtiment, de 500 m2, présenté à l'équipe projet. Finitions en cours.
Cet espace témoin permettra l'organisation de visites par des « ambassadeurs », afin de mieux appréhender le futur lieu
- Espace témoin au 5^e étage du bâtiment de Bordeaux-Lac, de 240 m2, en cours de création : à l'image des futurs bureaux d'Amédée St Germain.
 - o Fin des travaux avant le début de l'été 2021
 - o Permettre de se projeter dans l'ambiance du futur bâtiment
 - o Faire tester, à compter du dernier trimestre 2021, le nouvel environnement de travail, par rotation de groupes de travail
- « Book concept » : souhait de l'EP d'harmonisation du mobilier sur l'ensemble des sites de l'EP avec l'introduction d'un marqueur identitaire commun
 - o Avril 2021 : ouverture d'un appel d'offre sur l'ensemble de l'EP afin de définir le futur fournisseur de mobilier
 - o Accompagnement TETRIS sur cette mission
 - o Espace témoin du 5^e étage : showroom pour les différents fournisseurs de mobilier. Les agents pourront voir les différents mobiliers proposés et participer au choix définitif, sur la base de critères prédéfinis
- Phase suivante du microzoning : démarche participative, avec des ambassadeurs (appel à volontariat), pour la définition de l'aménagement intérieur

▪ Suivi de l'accord social

- Commission nationale de suivi le 4 mars 2021 : présentation de l'état d'avancement de chaque article de l'accord
- Comité de suivi local désormais mensuel
 - o Le dernier comité de suivi NEC a eu lieu le 3 mars 2021 avec la présentation des plans bâtimentaires et du planning détaillé
 - o Les prochains comités de suivi local sont programmés le 8 avril et le 20 mai

▪ Accompagnement mobilité

Mise en place d'un prêt vert à 1% par la MSG mi-mars 2021, dans le cadre de l'accord QVT.

Destiné à encourager l'éco-mobilité et les modes de déplacement « doux », ce prêt à taux réduit pour un montant maximum emprunté de 3.000 €, concerne l'acquisition de deux roues (vélo, trottinettes, etc.), en complément du dispositif incitatif d'indemnité kilométrique existant.

Depuis le lancement de ce prêt, 2 demandes sont en cours

▪ **Accompagnement immobilier**

Point sur le remboursement des frais de déménagement (situation au 1^{er} mars 2021) :

70 demandes de remboursement de frais de déménagement ont été réceptionnées au service ressources humaines : 56 accordées, 14 refusées.

Suivi de l'accompagnement MSG (situation au 1^{er} mars 2020) :

Le dispositif d'accompagnement dans le cadre du projet NEC prévoit, depuis novembre 2018, la mise en relation avec la MSG :

- 67 personnes ont été reçues à la MSG : 61 CDC, 4 ICDC, 2 AGR
- 41 projets ont été réalisés : 35 achats, 6 locations

▪ **Enquêtes**

- L'enquête télétravail menée en novembre 2020 sera à actualiser au cours du 2^e semestre, idéalement en sortie de crise
 - Une réflexion est en cours sur une enquête de mobilité afin d'identifier les modes de transport de demain
 - La question des tiers-lieux sera également posée aux collaborateurs pour :
 - Définir l'intérêt d'un tiers-lieu de préfiguration, notamment pour ceux ayant déjà déménagé à proximité du nouveau site
 - Identifier les besoins de tiers-lieux à proximité du domicile à compter de la date de déménagement (à compléter par une cartographie des lieux de résidence actualisée)
-
-

Réponses aux questions posées en GT unique préparatoire du 1/04/2021

- **Quelle communication faite au sujet de la réévaluation liée aux bulles de confidentialité ? Chaque service va-t-il bien être destinataire d'infos par rapport aux projections initiales ?**

Le plan de cloisonnement remis le 1^{er} février est en cours d'étude auprès du promoteur, et des échanges réguliers sont menés à l'équipe projet.

Dès la fin de cette étude, les plans avec les adaptations techniques retenues, seront présentées à toutes les directions.

A noter que les bulles de confidentialité ont été revues (dimension plus généreuse et quantité) afin de les rendre 100% accessibles aux PMR.

- **Visite de l'espace témoin (et du site), notamment pour les organisations syndicales ?**

L'espace témoin sera livré prochainement « officiellement » à la CDC. Suite à notre 1^{ère} visite, des remarques ont été formulées et les travaux de finitions sont en cours.

Le contexte sanitaire n'étant pas idéal pour organiser ces visites, nous pouvons cependant les envisager plutôt au mois de mai/juin.

- [Le nouveau plan de communication Tetris : quand sera-t-il communiqué aux OS ?](#)

Nous nous efforçons de finaliser un plan de communication afin de pouvoir le présenter dans les meilleurs délais aux instances et comité de suivi.

- [Demande d'intégrer des éléments sur le devenir du bâtiment actuel dans le document de séance](#)

Le devenir du site de Bordeaux-Lac est dans le périmètre d'intervention du SGG et de la Banque des Territoires. Plusieurs pistes sont à l'étude et feront l'objet d'une communication lorsque ces pistes seront stabilisées.

- [Présentation sur système de chauffage éco responsable](#)

Le système de chauffage (et des groupes froids) est basé sur le réseau mixener (récupération des calories du centre d'incinération de Bègles). Une présentation synthétique pourra être faite lors des prochaines instances.

- [Questions du comité de suivi et de la commission nationale restées sans réponse à intégrer au doc présenté au CSSCTLB](#)

Les réponses seront apportées en comité local et commission nationales

- [Etat détaillé non nominatif des 14 refus frais de remboursement déménagement](#)

Un état plus détaillé pourra être présenté, même si la raison principale est le caractère non avéré du rapprochement (temps ou distance) du futur site, comme l'exige l'accord social.