



## IVRY 1A 1B

### *Etat futur du site au regard du risque pollution – En date du 16/10/20*

#### Préambule :

La présente note a pour objet de préciser les investigations réalisées sur le lot 1B ce jour pour la pollution des sols au droit du site.

Des études similaires seront engagées ultérieurement sur le lot 1A (dès possibilité d'accès au site).

#### Diagnostics et sondages :

Une étude historique du site (permettant de répertorier l'exposition des sols à une pollution éventuelle) et une première campagne de sondages a été menée sur le lot 1B par SADEV 94, l'aménageur de la ZAC, afin de caractériser la nature des sols et des éventuelles pollutions présentes.

EMERIGE a ensuite fait procéder à de nouveaux sondages complémentaires afin de préciser les résultats des études de l'aménageur et d'établir une Analyse des Risques Résiduels (ARR) prédictive.

Le Bureau d'Etude BURGEAP, missionné dans ce cadre, a conclu à une compatibilité du site avec un usage futur en bureaux, ainsi qu'il ressort de la synthèse du Diagnostic Environnemental du Milieu Souterrain annexé à la présente (page 68). Ces éléments ont été portés à la connaissance de l'autorité environnementale en charge d'instruire le projet au préalable du dépôt du Permis de Construire (DRIEEA dans le cadre de l'instruction du dossier d'étude au cas par cas).

Ces éléments seront confirmés en fin de travaux de terrassement au moyen de nouveaux sondages (prélèvements flancs et fond de fouille) afin d'établir une ARR définitive.