



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES RETRAITES ET DE LA SOLIDARITE
ETABLISSEMENT ANGERS-PARIS
DIRECTION DES MOYENS OPERATIONNELS DES SITES
Service Immobilier et Logistique
Dossier suivi par Bruno Doucet
Tel : 02.41.05.28.19

Angers, le 5/01/2021

Note à l'attention des membres du CSSCT Local d'Angers

Objet : Bilan des travaux 2020 et prévisionnel des travaux 2021

La présente note a pour objectif de faire le bilan des travaux et principaux déménagements réalisés par l'équipe travaux sécurité de l'unité immeubles et services de proximité sur l'année 2020 avant de présenter le prévisionnel des opérations sur l'année 2021.

I - Bilan des travaux et déménagements de l'année 2020

L'année 2020 a été marquée par la situation de crise sanitaire qui a eu pour effet de réorienter l'activité du secteur vers des aménagements temporaires urgents (pose de plexiglass, installations d'équipements d'hygiène...). Le contexte a également réduit considérablement les capacités d'intervention des entreprises. Par ailleurs, les orientations immobilières liées à l'abandon du site de la rue Louis Gain à horizon de 3 ans, se sont traduites par une redéfinition des interventions sur la rue Louis Gain autour de trois axes :

1. Rationnaliser les espaces de travail,
2. Réaliser les travaux techniques indispensables à la continuité d'activité et assurer la sécurité des personnes et des bâtiments,
3. Maintenir un niveau de confort satisfaisant pour les agents.

1 - Rationnaliser les espaces de travail :

La rationalisation des espaces de travail s'est traduite par cinq opérations principales de déménagements :

1. Séparation du service immobilier et environnement de travail et de l'unité immeubles et services de proximité en deux espaces ouverts au rez-de-chaussée de la rue Louis Gain,
2. L'installation du service de communication au 4^{ème} étage du bâtiment A du 24 rue Louis Gain (auparavant installé au rez-de-chaussée du 19 rue Louis Gain),
3. L'installation de l'UNSA au rez-de-chaussée du 19 rue Louis Gain (auparavant répartis entre l'entresol du bâtiment B du 24 rue Louis Gain et le pavillon du 20 rue Louis Gain),
4. L'installation des services du pilotage et de la qualité et contrôle interne respectivement au 3^{ème} étage et au 2^{ème} étage du bâtiment A du 24 rue Louis Gain (auparavant sur Saint Serge 3),
5. L'installation temporaires des équipes du DIF élus et des équipes de la DRC au 3^{ème} étage et au 5^{ème} étage la rue Louis Gain dans le cadre des opérations de renfort d'intérim liées à la campagne élus. Des renforts d'intérim pour la Direction de la Gestion ont également été installées au 2^{ème} étage du bâtiment A et en salle Albinoni.

2 - Réaliser les travaux techniques indispensables à la continuité d'activité et à la sécurité des personnes et des bâtiments :

Les travaux réalisés l'ont été pour le compte du propriétaire CDC après présentation et validation d'un dossier en Dialogue de Gestion immobilier.

Le changement partiel du centralisateur des moyens de secours et incendie (CMSI). L'opération a consisté à remplacer les deux armoires de commandes des clapets coupe-feu et des détecteurs incendies au PCS et en sous-sol. Le précédent système était obsolète et devenait non réparable en cas de panne à partir de 2021.

Réalisation de la première phase de remplacement du Tableau Général Basse tension (TGBT) afin de sécuriser les parties qui rencontraient fréquemment des disjonctions.

3 - Maintenir un niveau de confort satisfaisant pour les agents :

L'effort a porté en 2020 sur la réfection complète des circulations horizontales du bâtiment B de la rue Louis Gain et sur le rafraîchissement de l'escalier principal du même bâtiment.

Pour les circulations, la rénovation a consisté à reprendre le sol, les murs et l'éclairage. Le choix a porté sur un éclairage LED afin de favoriser les économies d'énergie.

Pour l'escalier La rénovation a consisté à reprendre le sol, la sous face des volées d'escalier et l'éclairage. Le choix a porté sur un éclairage LED avec temporisation et détecteur de présence par étage afin de favoriser les économies d'énergie.

II - Prévisionnel des opérations sur l'année 2021 :

1 - Rationnaliser les espaces de travail :

Trois demandes sont actuellement remontées auprès du service :

1. La création d'un plateau projet au 5^{ème} étage de Saint Serge 3. Le plateau est actuellement vide et l'aménagement souhaité nécessite de renforcer le câblage informatique. En revanche, une seule cloison sera à retirer.
2. Le regroupement des équipes de la Direction des projets inter-régimes. Sur un même plateau. Le dossier est à l'étude. Un scénario a été proposé, il est en cours de validation.
3. Le réaménagement des équipes de la DSI à Saint Serge 3 pour s'adapter à la nouvelle organisation de cette Direction. Ce projet consisterait à un réaménagement des espaces du 2^{ème}, du 3^{ème} et du 4^{ème} étage du site.

2 - Réaliser les travaux techniques indispensables à la continuité d'activité et à la sécurité des personnes et des bâtiments :

L'opportunité de réaliser ou non la deuxième phase de remplacement du TGBT est à l'étude. Dans le cas où cette seconde phase ne serait pas réalisée, des travaux seront conduit à minima pour reprendre le câblage posé en attente de cette seconde phase.

Il sera également procédé au remplacement de la Centrale de Traitement d'Air (CTA) des éditions pour améliorer le traitement du chauffage, de la climatisation et de l'hygrométrie de l'espace.

3 - Maintenir un niveau de confort satisfaisant pour les agents :

Les menuiseries dont la porte d'entrée du 19 rue Louis gain seront remplacées au cours du premier trimestre. Ce remplacement prévu depuis deux ans, nécessitait un accord préalable du syndic de copropriété. Cet accord a été obtenu au 4^{ème} trimestre de l'année 2020.

Dans la continuité de l'opération menée en 2020 sur les circulations du bâtiment B, il sera procédé à une rénovation des circulations du bâtiment A pour les étages suivants :

- 3^{ème} étage : reprise des peintures sur les murs,
- 4^{ème} étage : reprise des peintures sur les murs et changement du revêtement de sol,
- 5^{ème} étage : reprise des peintures sur les murs.

Il sera effectué un remplacement de l'éclairage de l'ensemble des circulations par un éclairage LED.

Les expérimentations qui pourraient être lancées auprès de services volontaires sur de nouveaux espaces pourraient nécessiter quelques aménagements sans qu'il soit possible d'en déterminer l'ampleur à ce jour.

Le présent prévisionnel prend en compte des demandes parvenues à date. Il ne préjuge pas des décisions qui seront prises sur des demandes qui pourraient apparaître en fonction de besoins nouveaux. Il ne tient également pas compte des menus travaux d'entretien courant.